Lage und allgemeine Beschreibung

In bester, sonniger Südlage bauen wir in der Gemeinde Schröcken im Ortsteil Oberboden, am Schnittpunkt zwischen dem Bregenzerwald und dem Arlberg, die Sonnenhof Appartements.

Das Objekt befindet sich im Skigebiet Lech-Warth-Schröcken. Der Skibus hält direkt vor dem Haus. Auch im Sommer sind die Sonnenhof Appartements ein idealer Ausgangspunkt für Ausflüge und Wanderungen.

Erreichbarkeit und Angebot

Sehr gute Erreichbarkeit über den Bregenzerwald oder das Tiroler Lechtal.

Die Anbindung an das Skigebiet Warth-Lech -Zürs bietet sowohl im Sommer als auch im Winter optimale Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Die nahegelegene Albergregion, das benachbarte Tiroler Lechtal und der Bregenzerwald bieten entlang der Käsestraße unzählige ,auch kulinarische, Möglichkeiten.

Das Haus

Das Haus wird in Massivbauweise errichtet und mit Lärchenholzschindeln verkleidet. Ausführung in Stahlbeton oder Mauerwerk. Die Zwischenwände werden in Leichtbauweise erstellt. Die Fußböden mit Parkett oder Fliesen ausgelegt. Wände und Decken werden mit Strukturputz oder auf Wunsch in Holz ausgeführt. Die voll ausgestatteten Bäder verfügen über wandhohe Verfliesungen mit Dusche und WC.

Beheizt werden sämtliche Wohnungen über Fußbodenheizung mit Anbindung an das Heizwerk der Fam. Jochum. Balkone und Wintergärten sind je nach Wohnungsgestaltung vorhanden. Die Vorbereitung zu W-LAN und diverse Fernsehanschlüsse sind selbstverständlich vorhanden.

Baubeginn Mai 2020

Baufertigstellung Sommer 2021

Wohnungsgrößen 52 bis 103 m²

Im Gebäude befinden sich 13 Appartements und diverse Allgemeinräume, wie Skiraum, Wäsche-und Ablageräume. Büro und Rezeption dienen zur Vermietung und Verwaltung des als Investorenmodell geführten Gebäudes.

Von der Tiefgarage, die 15 Parkmöglichkeiten bietet, sind alle Tops bequem mit dem Lift erreichbar. Zur Weitervermietung der Appartements steht ein Betreiber zur Verfügung.

Kaufgegenstand und Rechtliches

Das Kaufobjekt wird auf der Liegenschaft GP 103/12 in der KG 91017 Schröcken errichtet und befindet sich im alleinigen Besitz der C. Natter Wohnbau GmbH mit Sitz in 6882 Schnepfau Hirschau 71.

Büro Mellau: 6881 Mellau Tempel 507

Kaufabwicklung

Ein Nutzwertgutachten ist in Arbeit.

Die Verkäufe werden laut Österreichischem Treuhandgesetz über einen Treuhänder abgewickelt. Diese Aufgabe obliegt daher dem RA Dr. Dietmar Fritz in 6870 Bezau. Wir verweisen auf unsere Homepage [www.natterwohnbau.at](http://www.natterwohnbau.at) die ihnen einen Überblick über unsere Aktivitäten verschafft.

Die Kaufpreise werden bei Interesse gesondert bekanntgegeben.

Für Rückfragen sowie die Arrangierung eines Besichtigungstermins stehen wir

ihnen gerne zur Verfügung