Sehr geehrter Kunde!

In bester, sonniger Südlage bauen wir im Ortsteil Oberboden, Gemeinde Schröcken, die Sonnenhof Appartements. Das Objekt befindet sich am angrenzenden Skigebiet Lech-Warth-Schröcken und besteht aus 13 Wohneinheiten und 15 Tiefgaragenplätzen.

Das Haus bietet ihnen Wohnungsgrößen vom 52 bis 103 m²

Unser Modell ist ein Investorenmodell. Das heißt: Eigennutzung und wochenweise Weitervermietung der Appartements an Feriengäste in der von ihnen nicht genutzten Zeit.

Eine von uns oder der Eigentümergemeinschaft beauftragte Person kümmert sich um die Vermarktung der Appartements über ein eigens dazu errichtetes Portal.

Diese Person wird die Appartements an Feriengäste weitervermieten und sich um alle Dinge wie Reinigung, Abrechnung, Personal, Schlüsselübergabe, Bettwäsche usw. kümmern.

Eine Hausverwaltungsfirma kümmert sich um die Verwaltung des Hauses und die Abrechnung der Betriebskosten.

Die Weitervermietung an Gäste bringt für Investoren gerade im Winter gute Renditen. Der Vorteil, ihre Immobilie wird immer optimal betreut, steht ihnen

als Feriendomizil zur Verfügung und ist eine äußerst wertbeständige Geldanlage.

Dabei gilt der Grundsatz: Der Eigentümer hat in der Nutzung des Objektes immer Vorrang vor dem Gast.

Baubeginn Mai 2020 Baufertigstellung Sommer 2021

Mit freundlichen Grüßen

Christian Natter

C. Natter Wohnbau GmbH

6881 Mellau, Tempel 507

Tel. 0043 676 72 87 616

Home [www.natterwohnbau.at](http://www.natterwohnbau.at)

E-Mail [c.natter@natterwohnbau.at](mailto:c.natter@natterwohnbau.at)