Infos zum Investorenmodell Damuels Appartements West

Jeder EU-Bürger kann in Österreich eine Immobilie erwerben ohne dass irgendeine Genehmigung erforderlich ist. Er ist also dem Österreicher gleichgestellt. Wir sprechen in diesem Zusammenhang lediglich von EU-Ausländern da diese steuerlich nicht gleich behandelt werden.

Im Erwerb gibt es also keinerlei Beschränkung mit der Ausnahme von Landwirtschaftsflächen. Beschränkungen gibt es allerdings in der Nutzung der Immobilien, hauptsächlich in den Tourismusorten. Wenn eine Immobilie lediglich zu Ferienzwecken für sich selbst genutzt wird, dann ist eine sogenannte Ferienwohnungswidmung erforderlich, diese ist aber sehr selten und wird nicht mehr vergeben. Die Gemeinden wollen keine Objekte mehr die die meiste Zeit leerstehen.

Unsere Immobilien verfügen nicht über eine solche Ferienwohnungswidmung. Als Käufer können sie die Immobilie also folgendermaßen nutzen.

**Sie können sie leer stehen lassen. (Sichere Geldanlage)**

**Sie können sie mit Hauptwohnsitz bewohnen.**

**Sie können diese an einen Mieter weitervermieten der einen Hauptwohnsitz begründet.**

**Sie können die Immobilie wochenweise an Feriengäste vermieten lassen und sie dabei selber für** **die Dauer von 6 Wochen nutzen.**

Letzteres wäre dann unser Investorenmodell. Das Investorenmodel sieht eine wochenweise Vermietung ihrer Wohnung an Feriengäste vor, diese wir von uns organisiert. Die zwei Häuser werden über eine sich im Nachbarhaus befindliche Rezeption und eine Geschäftsführerin die sich um die professionelle Vermietung und Verwaltung der Appartements kümmert weitervermietet und betreut. Gerade im Winter bringt die Weitervermietung an Gäste gute Renditen und ihre Immobilie wird immer optimal betreut.

Die Objekte werden zwar von uns vermietet, ein Weiterverkauf der Wohnungen und Häuser ist aber jederzeit möglich.