Sehr geehrter Kunde!

Im Skigebiet Damüls haben wir in bester, sonniger Lage, im Ortsteil Oberdamüls, inmitten des Skigebietes, die 2 Objekte “Damüls Appartements West“ bestehend aus Haus 1 mit 6 und Haus 2 mit 8 Wohneinheiten, errichtet.

Freie Wohnungen.

Haus 1(A) unteres Haus, Top 1 mit 80 m²

Die Wohnungen verfügen über keine Ferienwohnungswidmung.

Das heißt, die Wohnungen können vom Käufer nicht nur ausschließlich zur Abdeckung seines eigenen Urlaubsbedarfes verwendet werden.

Das Investorenmodell sieht eine wochenweise Weitervermietung ihrer Wohnung an Feriengäste vor. Dazu arbeiten wir mit einem Ferienwohnungsanbieter zusammen.

Im Nachbarhaus befindet sich eine zu diesem Zweck errichtete Rezeption, von der aus sich eine Geschäftsführerin um die Verwaltung des Hauses und die professionelle Vermietung der Appartements kümmert. Dabei ist eine Eigennutzung von 6 Wochen möglich.

Die Weitervermietung an Gäste bringt für Investoren gerade im Winter gute Renditen. Der Vorteil, ihre Immobilie wird immer optimal betreut, steht ihnen

als Feriendomizil zur Verfügung und ist eine äußerst wertbeständige Geldanlage.

Die Gebäude sind fertiggestellt, eine Besichtigung ist jederzeit, auch am Wochenende möglich.

Mit freundlichen Grüßen

Xaver Natter

Natter Wohnbau GmbH

Tempel 507

6881 Mellau

Tel. 0043 676 72 87 616

Home [www.natterwohnbau.at](http://www.natterwohnbau.at)