Lage und allgemeine Beschreibung

Direkt auf der Passhöhe des Faschina-Passes bauen wir am Schnittpunkt zwischen dem Bregenzerwald und dem Großen Walsertal die Berg Aparts.

Das Haus hat eine sehr zentrale Lage, Skilift und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft. Auch im Sommer ein idealer Standort für Ausflüge und Wanderungen. Hier sind sie mitten im Geschehen. Ein Geheimtipp für motorradbegeisterte Tourenfahrer.

Erreichbarkeit und Angebot

Sehr gute Erreichbarkeit über den Bregenzerwald oder das Große Walsertal.

Die Anbindung an das Skigebiet Mellau-Damüls-Faschina bietet sowohl im Sommer als auch im Winter optimale Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten.

Der nahegelegene Seewald-See ist in 10, der Furkapass in 6 und der Bodensee in 45 Fahrminuten erreichbar. Faschina bietet auch im Sommer eine ausgezeichnete Gastronomie.

Das Haus

Das Haus wird in Massivbauweise errichtet und mit Lärchenholzschindeln verkleidet. Ausführung in Stahlbeton oder Mauerwerk. Die Zwischenwände werden in Leichtbauweise erstellt. Die Fußböden mit Parkett oder Fliesen ausgelegt. Wände und Decken werden mit Strukturputz oder auf Wunsch in Holz ausgeführt. Die voll ausgestatteten Bäder verfügen über wandhohe Verfliesungen mit Dusche und WC.

Beheizt werden sämtliche Wohnungen über Fußbodenheizung mit Anbindung an das Heizwerk Faschina. Alle Appartements verfügen über einen verglasten Wintergarten. Die Vorbereitung zu W-LAN und diverse Fernsehanschlüsse sind selbstverständlich vorhanden.

Baubeginn Mai 2019

Baufertigstellung Sommer 2020

Wohnungsgrößen 38 bis 82 m²

Im Gebäude befinden sich 14 Appartements und diverse Allgemeinräume wie Skiraum, Wäsche-und Ablageräume. Büro und Rezeption dienen zur Vermietung und Verwaltung des als Investorenmodell geführten Gebäudes.

Von der Tiefgarage, die 17 Parkmöglichkeiten bietet, sind alle Tops bequem mit dem Lift erreichbar. Auf Wunsch steht zur Weitervermietung der Appartements

ein Betreiber zur Verfügung.

Kaufgegenstand und Rechtliches

Das Kaufobjekt wird auf der Liegenschaft GP 815/3 in der KG 90008 Fontanella errichtet und befindet sich im alleinigen Besitz der Natter Wohnbau GmbH mit Sitz in A-6881 Mellau, Tempel 507.

Kaufabwicklung

Laut Nutzwertberechnung des gerichtlich beeideten Sachverständigen, Baumeister Hans Dorner, vom (Datum) wurde für die einzelnen Kaufobjekte Wohnungseigentum begründet.

Die Verkäufe werden laut Österreichischem Treuhandgesetz über einen Treuhänder abgewickelt. Diese Aufgabe obliegt daher dem RA Dr. Dietmar Fritz in 6870 Bezau. Wir verweisen auf unsere Homepage [www.natterwohnbau.at](http://www.natterwohnbau.at) die ihnen einen Überblick über unsere Aktivitäten verschafft.

Die Kaufpreise werden bei Interesse gesondert bekanntgegeben.

Für Rückfragen sowie die Arrangierung eines Besichtigungstermins stehen wir

ihnen gerne zur Verfügung