Sehr geehrter Kunde!

Direkt auf der Passhöhe des Faschina- Passes, im Skigebiet Damüls –Mellau –Faschina errichten wird die **Berg Aparts.** Das Objekt besteht aus 14 Wohneinheiten und 17 Tiefgaragenplätzen.

Das Haus bietet ihnen Wohnungsgrößen vom 38 bis 82 m²

Unser Modell ist ein Investorenmodell. Das heißt, die Wohnungen können vom Käufer nicht nur ausschließlich zur Abdeckung seines eigenen Urlaubsbedarfes verwendet werden.

Das Investorenmodell sieht eine wochenweise Weitervermietung ihrer Wohnung, in der von ihnen nicht genutzten Zeit, an Feriengäste vor.

Dazu arbeiten wir mit einem Ferienwohnungsanbieter zusammen.

Dieser Betreiber würde die Appartements um einen Prozentsatz des Umsatzes an Feriengäste weitervermieten und sich um alle Dinge wie Reinigung, Abrechnung, Personal, Schlüsselübergabe, Bettwäsche usw. kümmern.

Eine Hausverwaltungsfirma kümmert sich um die Verwaltung des Hauses und die Abrechnung der Betriebskosten.

Die Weitervermietung an Gäste bringt für Investoren gerade im Winter gute Renditen. Der Vorteil, ihre Immobilie wird immer optimal betreut, steht ihnen

als Feriendomizil zur Verfügung und ist eine äußerst wertbeständige Geldanlage.

Der Eigentümer hat in der Nutzung des Objektes immer Vorrang vor dem Gast.

Baubeginn Mai 2019 Baufertigstellung Sommer 2020

Mit freundlichen Grüßen

Xaver Natter

Natter Wohnbau GmbH

Tempel 507

6881 Mellau

Tel. 0043 676 72 87 616

Home [www.natterwohnbau.at](http://www.natterwohnbau.at)