



ALPHOF APPARTEMENTS

Faschina - Großes Walsertal
Österreich



Ferienappartements im Eigentum

Traumhafte Aussichten

Dies ist die einzigartige Gelegenheit, Eigentümer eines gewidmeten Ferienappartements, in einer hochalpinen Berglandschaft am Schnittpunkt zwischen Grosse Walsertal und Bregenzerwald zu werden.



Bergträume –
in den eigenen 4 Wänden

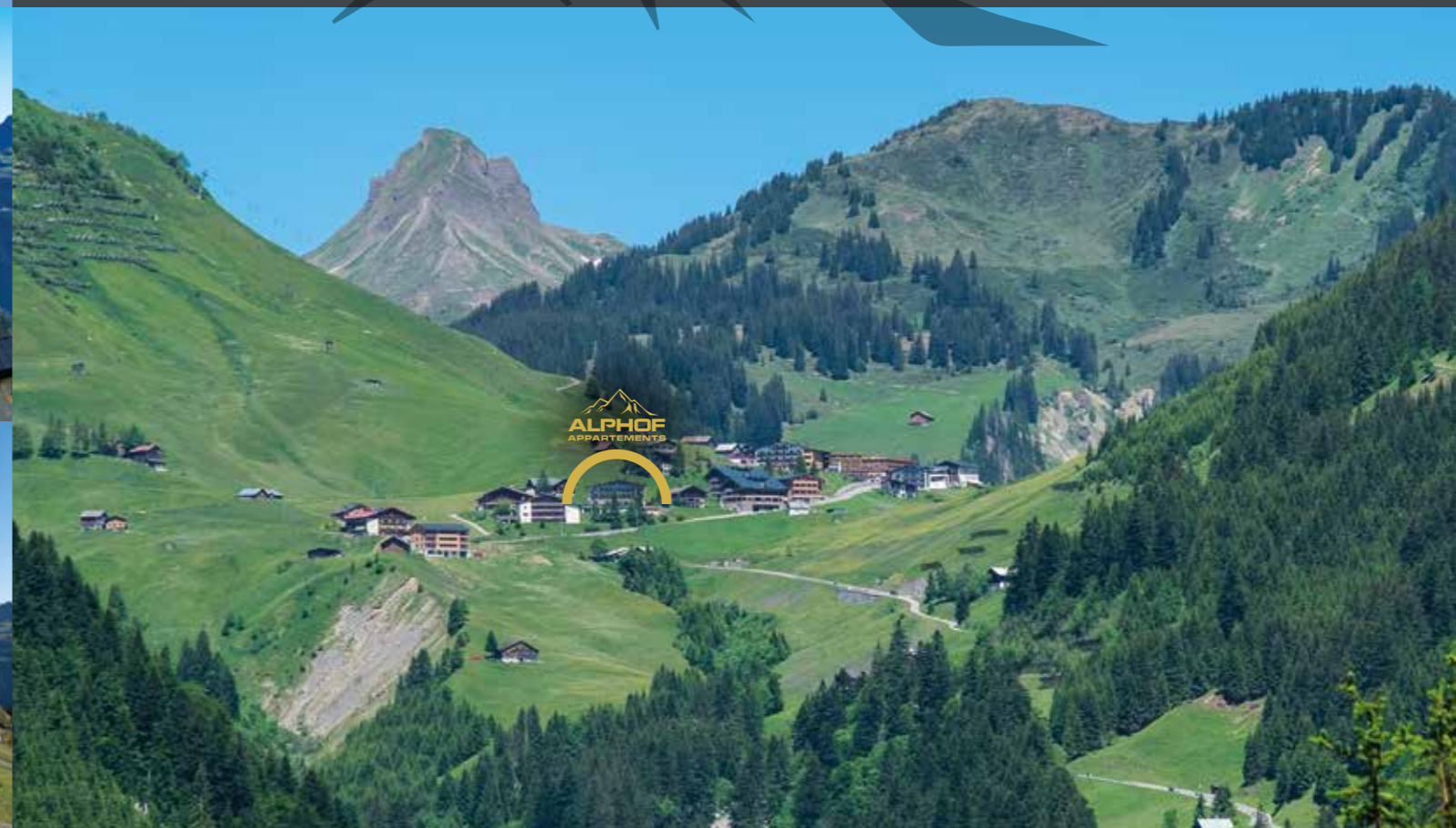


*Ihr Appartement persönlich einrichten
wie Sie sich wohlfühlen,
alpin – traditionell – modern – antik ...*



Das Große Walsertal zentral und schnell erreichbar

- *Großes Wandergebiet*
- *Outdoor-Aktivitäten
in der Umgebung*
- *Inmitten traumhafter Natur*
- *Biosphärenpark
Großes Walsertal*



Die gut erreichbaren und zugleich qualitativ hochwertigen „Alphof Appartements“ sind in Vorbereitung. Mit dem Bau wird im Frühjahr 2019 begonnen, Baufertigstellung Winter 2019. Das Haus befindet sich in südwestlicher Lage, mit großartigem, zauberhaftem Panoramablick auf die Berge des großen Walsertales und des Lechquellengebirges.

Die im Haus befindlichen 17 Ferienappartements werden nach baubiologischen Grundsätzen errichtet und mit traditionellen Holzschindeln verkleidet. Auf die Auswahl der Materialien wird größte Sorgfalt verwendet. Der Baugrund liegt auf 1600 m Seehöhe und bewahrt vor Hausstaubmilben und Mücken. Eine einmalige Wohlfühlkombination für Genießer und Allergiker.



Ob Wandern, Mountainbiken oder das kühle Nass genießen, der Biosphärenpark Großes Walsertal und die umliegenden Berge versprechen jede Menge Abwechslung für Ihre Ferien. Im Sommer ist der nahegelegene Seewaldsee in 10 Fahrminuten erreichbar. Unzählige Wandermöglichkeiten im Großwalsertal oder im Bregenzerwald. Ausgezeichnete Gastronomie –auch im Sommer.

Traditionell und doch modern



Das Haus wird in Massivbauweise errichtet und mit Lärchenholz verkleidet. Die Fundamente, Wände und Decken werden in Stahlbeton oder mit Tonziegeln, die Wohnungszwischenwände in Leichtbauweise ausgeführt. Die Fußböden werden mit Parkett oder Fliesen ausgelegt, die Wände werden mit einem Strukturputz versehen oder mit Holz verkleidet. Die Decken werden auf Wunsch in Holz oder Putz ausgeführt.

Die voll ausgestatteten Bäder verfügen über wandhohe Verfließungen mit Dusche und WC.

Alle Apartments verfügen über großzügige Balkone oder Terrassen. W-LAN und Fernsehanschlüsse sind selbstverständlich vorhanden. Der Einbau von 3-Scheiben-Lärchenholzfenstern runden den qualitativ hochwertigen und energiesparenden Baustandard ab.

Eines der schönsten Skigebiete



Die Anbindung an eines der schönsten Skigebiete
Damüls – Mellau - Faschina bietet optimale Freizeit- und
Erholungsmöglichkeiten. Ob Winterwandern, Skifahren,
Skilanglauf oder Rodeln. In der wunderbaren Natur der
Großwalsertaler und Bregenzerwälder Berge sind der Erholung
und dem Freizeitspaß keine Grenzen gesetzt.
Und – unser Skigebiet gehört zu den schneereichsten der Welt.



- *Ski- und Schneesicherheit*
- *Nähe Skigebiet*
- *Sommer wie Winter Outdoor-Aktivitäten*
- *Inmitten traumhafter Natur*
- *Biosphärenpark Großes Walsertal*

Komfort und Gemütlichkeit

- *Wohnungsgrößen 32 - 91 m²*
- *Wellnessbereich mit Sauna und Dampfbad*
- *Tiefgarage*
- *Skiraum*



Beheizt werden sämtliche Wohnungen über eine Fußbodenheizung. Wärme wird mittels Fernwärme angeliefert. Im Gebäude befinden sich 17 Appartements mit einer gesamten Nutzfläche von ca. 1070 m² zuzüglich Balkone. Zu den Ferienappartements werden Garagenplätze oder Parkflächen im Außenbereich angeboten.

Herzstück des Hauses ist die großzügige Wellnessanlage mit Sauna und Dampfbad.

Zu den Allgemeinräumen gehören Heizraum, Ski-Raum, Müllraum und Hausmeisterraum. Abstellräume sind den Appartements direkt zugewiesen.



Wellness im eigenen Zuhause



Herzstück ist die große Wellnessanlage mit finnischer Sauna, Dampfbad und Infrarotsauna. Der warme Ruheraum mit Blick auf die Bergwelt ist Genuss und Meditation. Und das alles ist inklusive für die Eigentümer der Alphof Appartements.



Die Gelegenheit - Ferien in den eigenen 4 Wänden ...

Nutzen Sie die einzigartige Gelegenheit ein
Ferien-Appartement in Faschina zu erwerben.
Wir freuen uns über Ihr Interesse und
stehen für weitere Fragen, Informationen oder
einen Besichtigungstermin jeder Zeit zur Verfügung.



1.Obergeschoss
M 1:200



2.Obergeschoss
M 1:200



Dachgeschoss
M 1:200



ALPHOF APPARTEMENTS

Faschina - Großes Walsertal
Österreich



Informationen und Kontakt:

Natter Wohnbau GmbH, Tempel 507, 6881 Mellau, Österreich

T +43 676 7287616, www.natterwohnbau.at

